

MEMORIA DE CALIDADES EL CAMPANARIO HILLS



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación según recomendaciones de Estudio Geotécnico.
- Estructura mediante muros y pilares de hormigón armado y forjado reticular, según normativa vigente.



CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES

- Cerramiento exterior a la capuchina con fábrica de ladrillo hueco doble, cámara de aire con aislamiento térmico a base de espuma de poliuretano y tabicón interior.
- Cerramiento medianero entre viviendas formado por una citara de ladrillo hueco doble y otra de ladrillo perforado con aislamiento acústico con cámara intermedia no ventilada.
- Tabiquería interior de la vivienda en tabicón de ladrillo hueco doble.
- Petos de terrazas de viviendas, según corresponda, mediante fábrica de ladrillo perforado para recibir barandilla de vidrio sin marco, exento y embebido en obra, según diseño.
- Medianeras de separación entre terrazas de viviendas mediante fábrica de ladrillo perforado para recibir vidrio embebido en obra, según diseño, y remate enfoscado.
- Petos de separación entre solárium de viviendas de ladrillo perforado y altura según sea necesario, rematada con albardilla prefabricada de hormigón color blanco, de la marca ULMA o similar



REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES:

- Enfoscado maestreado exterior con mortero de cemento hidrófugo donde corresponda según diseño.
- Guarnecido y enlucido de yeso proyectado en paredes y techos interiores.
- Falso techo en dependencias de la vivienda a distintas alturas según la estancia que corresponda y foseados y cortineros en algunas zonas de ventanas y puertas exteriores, conforme a diseño.



SOLADOS Y APLACADOS

- Solado de portales y zonas comunes mediante mármol envejecido o piedra del país, con diseño continuo sin realizar despieces individualizados en portales.
- Solado interior de toda la vivienda mediante gres porcelánico de GUNNI & TRENTINO, o similar, con diseño continuo sin realizar despieces individualizados por estancias.
- Solado de terrazas y solárium mediante solería de gres porcelánico de formato grande, misma pieza que interior, antideslizante, con diseño continuo sin realizar despieces individualizados.
- Aplacado en baños con gres gran formato o similar, a distintas alturas en la zona de duchas y bañera según diseño. El resto de las paredes del baño se acabarán con enlucido de yeso y pintado en color a elegir por la DF.



CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, marca CORTIZO, serie Cor Visión o similar, acristalamiento termo acústico, y con perfil reducido y embutido en suelo en puertas correderas de acceso a las terrazas.
- Persianas de aluminio en dormitorios.



CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada con hoja blindada acabado liso y lacada en blanco, con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lacadas lisas en color blanco según diseño, con manivela y herrajes cromados y bisagras ocultas
- Frentes de armarios abatibles mismo modelo que las puertas de paso, con forrado interior de armarios con melamina incluyendo cajoneras, baldas, zapatero y barras de colgar según diseño.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- La instalación eléctrica y de telecomunicaciones de primera calidad y se realiza según normativa vigente.
- Mecanismos de la marca NIESSEN o similar acabado cristal-blanco.
- Puntos de teléfono y televisión según Proyecto de Telecomunicaciones.
- Instalación de video-portero en color con apertura automática de puerta peatonal.
- Iluminación LED redireccionable con acabado circular blanco mate en pasillos y baños.
- Iluminación de terrazas mediante apliques en pared y luces empotradas en petos de obras para iluminación superficial del suelo de las terrazas, salvo en las plantas bajas.
- En pasillos de zonas comunes, portales, entradas peatonales y cajas de escalera se iluminará mediante luces tipo LED.
- Preinstalación de domótica.



FONTANERÍA:

- Toda la instalación de agua fría y caliente se realiza según la normativa vigente, con tubería de 1ª calidad para el agua fría y calorifugada para la caliente, con cortes parciales en cada cuarto húmedo e individualizada por cada aparato.
- Producción de ACS mediante bomba de calor homologada, con sistema de Aerotermia para el ahorro energético.



CLIMATIZACIÓN:

- Aire acondicionado frío-calor mediante sistema Airzone para salón y dormitorios, ejecutado mediante conductos con unidad interior y exterior de aerotermia, mediante termostato digital individualizado inteligente empotrado.
- Suelo radiante por agua en planta baja y alta alimentado por sistema de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en baños.



BAÑOS:

- En baño principal inodoro suspendido blanco, de GUNNI & TRENTINO o similar, con cisterna empotrada y pulsador frontal blanco.
- En resto de baños, inodoros de GUNNI & TRENTINO o similar, de color blanco.
- Plato de ducha de resina antideslizante de color blanco y medidas adaptadas al diseño.
- Bañera acrílica, donde corresponda según diseño, marca GUNNI & TRENTINO o similar, de color blanco.
- Lavabos con mueble lacado en blanco mate, con medidas de uno o dos senos, según diseño.
- Grifería cromada mono-mando marca GUNNI & TRENTINO o similar.
- Rociador de ducha modelo "RainShower" enrasada a techo en duchas.
- Mampara de cristal fija y/o con puerta abatible (donde corresponda) en duchas, herrajes cromados, según diseño.
- Espejo sobre lavabos en baños
- Puerta de cristal de separación baño-dormitorio (según diseño) con apertura abatible o corredera, según diseño.



COCINA:

- Cocina totalmente amueblada de GUNNI & TRENTINO o similar, con muebles estratificados hasta el techo según diseño.
- Tira de iluminación LED bajo muebles altos.
- Encimera, frente y panel de costado de apoyo a suelo en barra (donde corresponda) con fregadero integrado.
- Posibilidad de personalización.



ELECTRODOMÉSTICOS:

- Placa de inducción, horno multifunción piroclítico, microondas, frigorífico combi integrable, lavavajillas integrado, lavadora y secadora, marca SIEMENS o similar
- Grifo mono-mando.



PINTURA:

- Exterior se acaba con pintura plástica impermeabilizante exterior en color a decidir por la DF según diseño.
- Interior, plástico liso en paredes y techos.



EXTERIORES Y APARCAMIENTO:

- Pavimento de acceso peatonal mediante prefabricado de hormigón acabado color claro.
- Cerramiento perimetral de la parcela mediante valla metálica y/o muro de fábrica de ladrillo enfoscado y pintado en color blanco, según corresponda.
- Puertas peatonales y de vehículos metálicas de diseño actual. Las puertas de vehículos con accionamiento automático a través de mando a distancia.
- Piscina exterior desbordante y depuración con cloración salina e iluminación interior.
- Piscina infantil.

- Zona Spa con Gimnasio, Baño turco, Sauna, Ducha con chorro a presión y zona relax con lámparas infrarrojas.
- Jardinería totalmente de estilo contemporáneo, con riego automático mediante aspersión en praderas de césped, y mediante goteo en el resto.
- Iluminación en caminos mediante balizas y mediante proyectores de luz en zonas de jardín específicas
- Pérgolas de hormigón en las terrazas aplicables de acuerdo con el diseño.



ASCENSOR:

- Ascensores 6 personas, de 450kg de carga.



ÁTICOS:

- Piscina de inmersión media de 6X3 con borde infinito.

PAQUETES OPCIONALES



TERRAZAS, ÁTICOS:

- Zona de relax con 8-10 asientos.
- Área de descanso para 3-4 personas.
- Barbacoa, mostrador de almacenamiento con nevera y zona de cocción exterior.



APARTAMENTOS BAJOS:

- Piscina media de 4-6m2 con borde infinito.
- Área de descanso para 3-4 personas
- Barbacoa, mostrador de almacenamiento con nevera y zona de cocción exterior.



APARTAMENTOS PLANTA BAJA Y PRIMERA:

- Piscina en terrazas.
- Jacuzzi en terrazas.



DOMÓTICA, ELECTRICIDAD Y CLIMATIZACIÓN:

- Instalación de punto de recarga para vehículos eléctricos.
- Motor de persianas de dormitorios.